



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im November 2022



F II 1 m 11/2022
Hrsg. im Januar 2023
Bestellnr. F2101C 202211

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbenden oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2022	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2022.....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2022.....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2022.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2017 und 2022.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2022 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2022 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahre

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorangebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe **„Sonstiger Haustyp“** zuzurechnen (z. B.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015

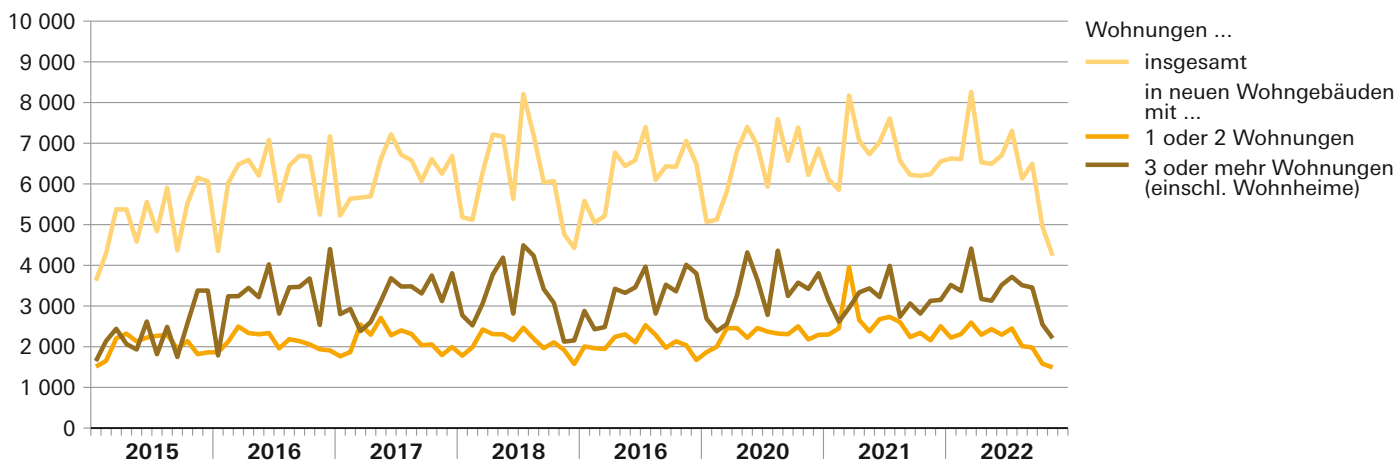


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2022
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

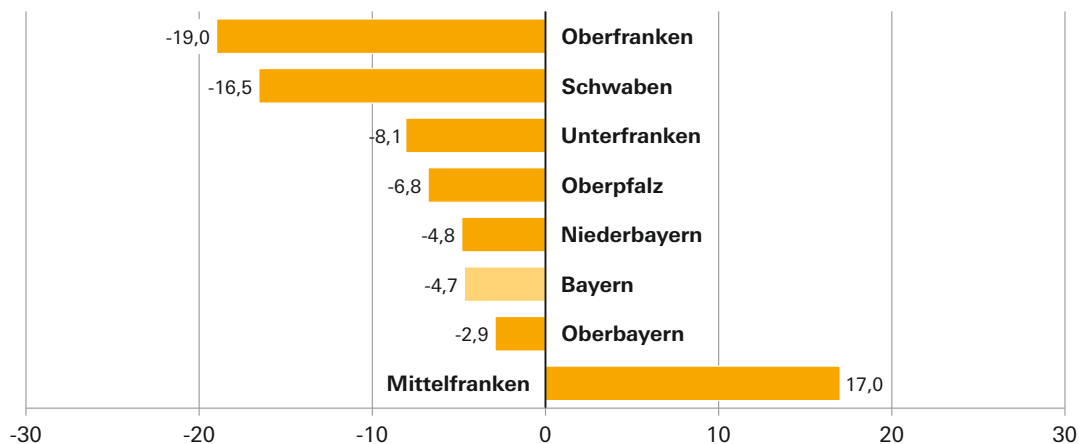


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2022
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

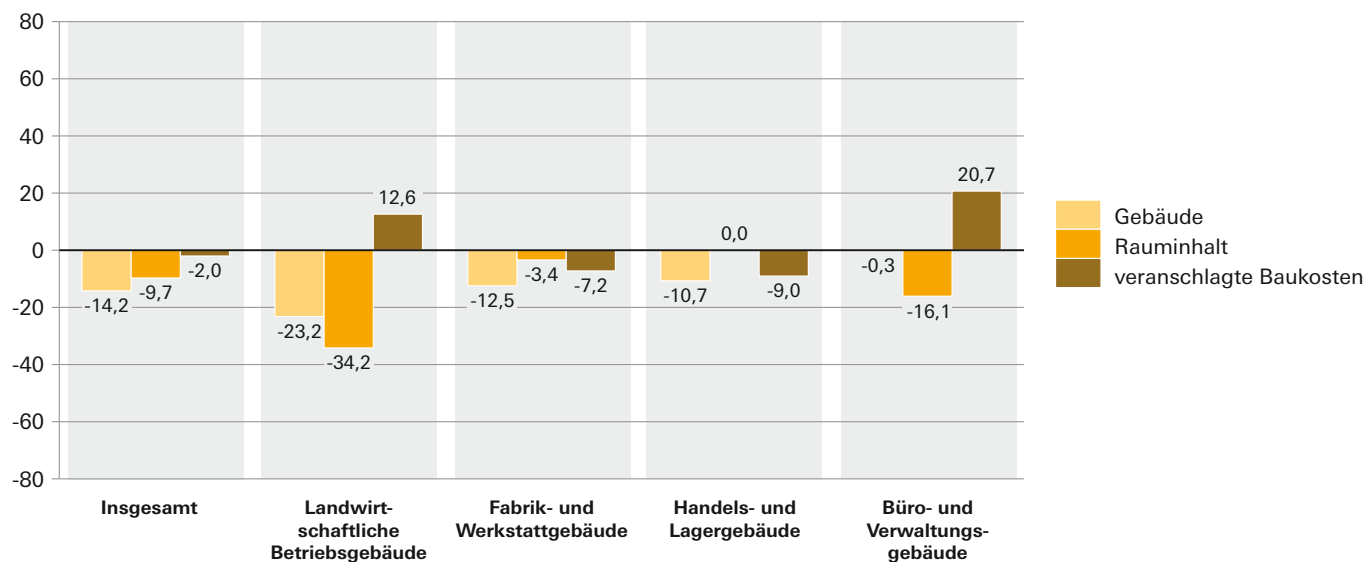


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2022

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

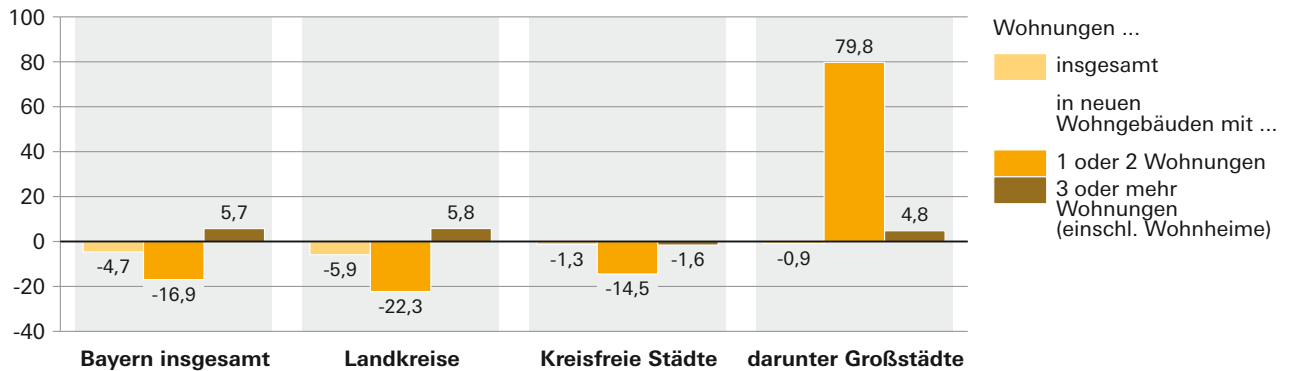


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2022

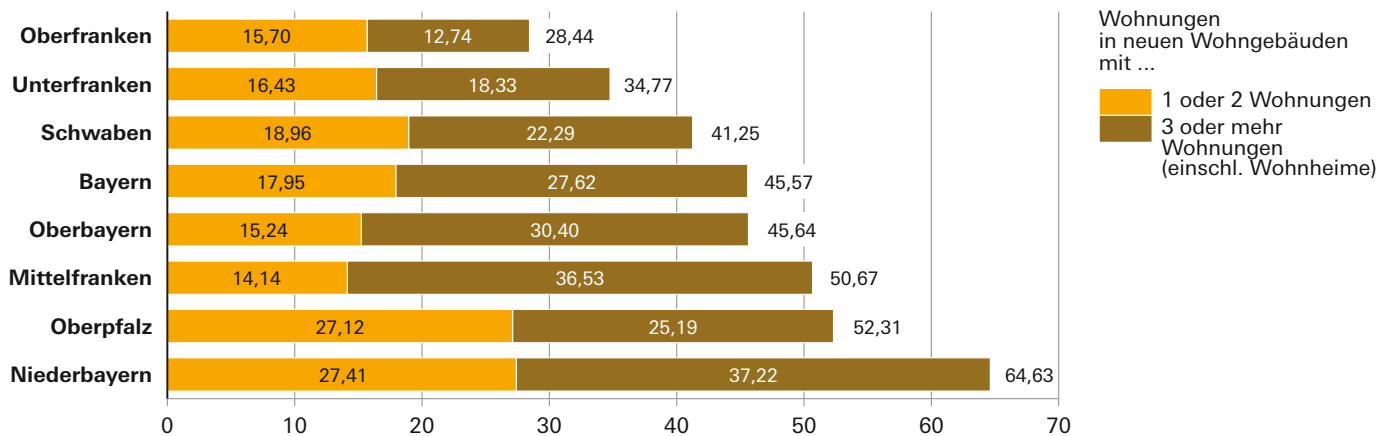
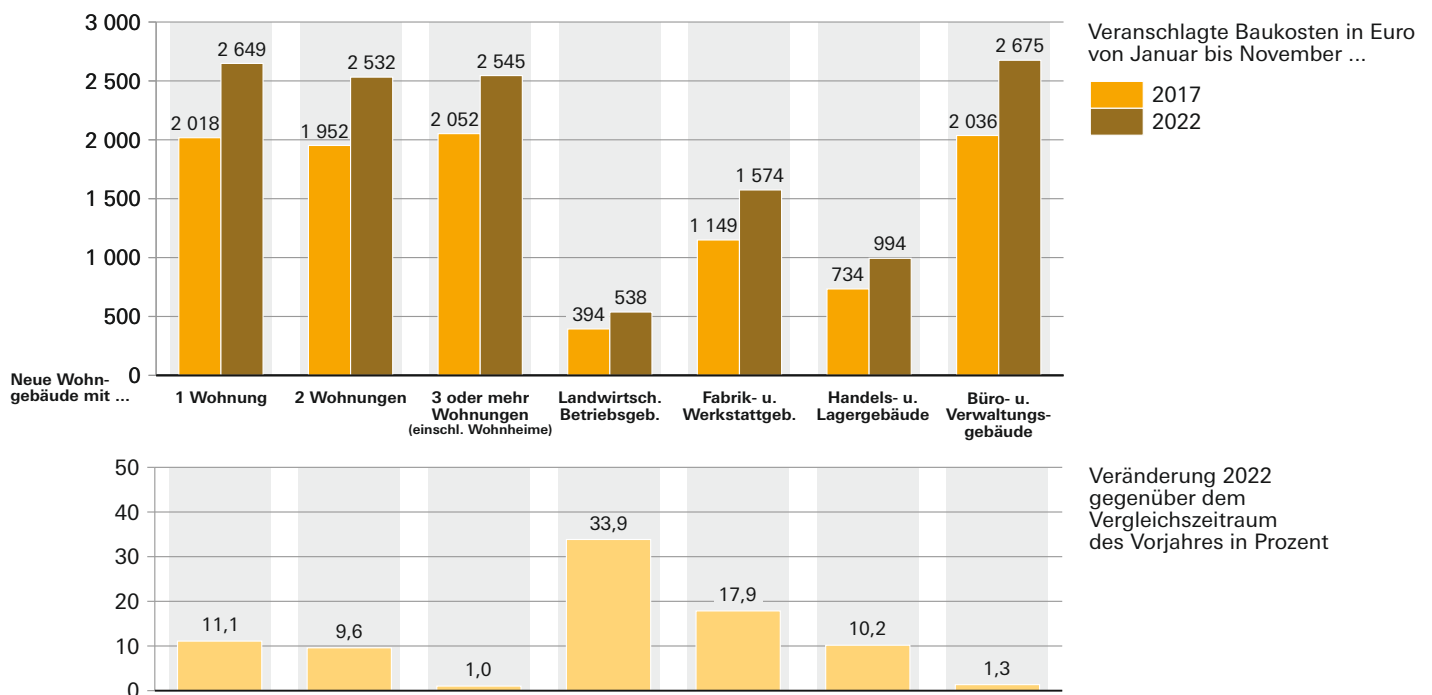


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2017 und 2022



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 190	1 111	597	1 190	1 922
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	151	190	97	302	334
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	221	944	541	2 208	1 654
4	Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	1 562	2 245	1 235	3 700	3 910
6	darunter mit Eigentumswohnungen	133	588	361	1 371	1 027
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	359	425	236	597	733
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	3	42	23	103	68
9	Unternehmen	356	842	484	1 784	1 497
10	davon Wohnungsunternehmen	303	758	425	1 670	1 359
11	Immobilienfonds	3	3	1	5	5
12	sonstige Unternehmen	50	81	57	109	133
13	Private Haushalte	1 203	1 361	728	1 813	2 345
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	2	10	22	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	307	539	10	11
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	582	745	1	1
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	280	2 018	2 571	18	25
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	61	695	782	8	13
20	Handels- und Lagergebäude	156	1 150	1 404	9	11
21	Hotels und Gaststätten	6	47	96	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	29	301	466	2	4
23	Nichtwohngebäude insgesamt	475	3 218	4 343	31	41
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	41	145	242	2	2
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	30	271	428	1	1
26	Unternehmen	307	2 632	3 391	16	22
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	130	571	728	1	1
28	Produzierendes Gewerbe	90	1 094	1 231	10	15
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	87	967	1 432	5	6
30	Private Haushalte	125	248	414	14	18
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	68	110	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
6 929	534 082	X	X	X	X	X	X	1
1 249	89 441	X	X	X	X	X	X	2
6 071	440 317	X	X	X	X	X	X	3
-	-	1	1	- 7	4	- 7	130	4
14 249	1 063 840	2 543	1 110	4 222	4 503	16 259	1 241 970	5
3 721	278 612	238	326	1 490	1 123	4 054	308 345	6
2 645	195 004	456	233	627	775	2 785	203 458	7
277	21582	8	23	98	74	279	22827	8
5 507	402 636	441	447	1 931	1 606	5 896	436 269	9
5 023	362 039	370	391	1 805	1 458	5 387	390 790	10
19	1 207	5	- 2	9	8	25	2 457	11
465	39 390	66	58	117	140	484	43 022	12
8 465	639 622	2 092	639	2 193	2 822	10 087	782 721	13
-	-	2	0	-	0	- 3	153	14
Nichtwohnbau								
-	4 898	4	22	-	-	-	5 478	15
38	112 339	79	566	9	9	9	159 983	16
5	38 622	190	800	9	18	54	48 221	17
80	357 824	472	2 775	- 1	35	122	428 409	18
40	158 222	113	879	14	17	55	183 511	19
37	136 852	227	1 477	19	23	81	165 246	20
-	26 230	40	132	- 43	- 12	- 40	37 884	21
11	185 538	72	500	- 4	- 3	- 13	207 041	22
134	699 221	817	4 663	13	59	172	849 132	23
6	32 666	60	267	5	5	13	39 179	24
4	155 655	68	457	- 10	- 5	- 28	175 588	25
69	449 357	472	3 620	29	30	99	537 236	26
5	37 365	174	775	3	4	14	42 877	27
42	213 497	137	1 320	17	20	60	232 636	28
22	198 495	161	1 526	9	7	25	261 723	29
61	47 900	250	462	- 8	33	97	76 749	30
-	46 309	27	124	2	1	4	59 559	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	485	710	1 186	1 243	360 283	400	405	450	681
2	Niederbayern	177	233	333	398	104 678	153	158	175	276
3	Oberpfalz	204	228	315	408	101 427	191	181	213	325
4	Oberfranken	104	95	113	168	45 731	102	90	104	161
5	Mittelfranken	186	338	648	592	160 311	148	134	158	235
6	Unterfranken	132	210	382	356	90 853	110	105	129	187
7	Schwaben	274	432	723	745	200 557	237	227	263	391
	Bayern	1 562	2 245	3 700	3 910	1 063 840	1 341	1 301	1 492	2 256
	Kreisfreie Städte	237	516	1 204	948	267 460	161	133	171	246
	darunter Großstädte ³⁾	176	358	896	697	198 757	116	87	122	163
	Landkreise	1 325	1 729	2 496	2 962	796 380	1 180	1 168	1 321	2 010

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	29	44	89	84	19 467	18	15	18	26
162	München	69	131	315	249	84 753	49	35	52	65
163	Rosenheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	98	174	404	333	104 220	67	50	70	92

Landkreise

171	Altötting	12	23	32	38	9 301	9	12	10	18
172	Berchtesgadener Land	6	8	13	15	3 559	5	5	5	7
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	11	20	27	30	10 373	9	10	11	15
174	Dachau	31	53	118	102	24 180	22	22	28	38
175	Ebersberg	12	16	18	27	8 409	11	14	14	22
176	Eichstätt	34	39	41	61	16 693	33	36	35	55
177	Erding	25	46	76	73	19 715	18	18	23	30
178	Freising	28	41	82	74	16 866	19	21	26	37
179	Fürstenfeldbruck	31	36	50	61	21 170	27	27	29	43
180	Garmisch-Partenkirchen	15	31	50	49	15 557	11	13	11	18
181	Landsberg am Lech	18	15	18	25	7 362	18	15	18	25
182	Miesbach	7	9	8	15	5 882	7	9	8	15
183	Mühldorf a.Inn	18	19	19	34	8 828	18	19	19	34
184	München	17	19	20	35	11 279	16	18	17	33
185	Neuburg-Schrobenhausen	9	11	9	17	4 332	9	11	9	17
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	21	34	56	55	14 738	17	16	19	27
187	Rosenheim	33	41	60	81	19 639	28	26	34	53
188	Starnberg	24	31	30	49	16 960	23	28	26	46
189	Traunstein	20	29	36	44	13 248	18	20	19	30
190	Weilheim-Schongau	15	16	19	27	7 972	15	16	19	27
	Zusammen	387	536	782	910	256 063	333	356	380	590
1	Oberbayern	485	710	1 186	1 243	360 283	400	405	450	681

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im November 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

64	534	156	888	1 361	13	287 117	982	1 807	1 370	185	1 434	764 648	1
13	93	70	407	477	3	67 727	396	650	406	66	465	206 925	2
7	72	69	340	499	6	52 968	399	667	368	82	476	180 113	3
2	6	32	461	499	-	59 886	285	573	127	31	229	138 443	4
21	270	46	225	403	-	68 740	403	570	725	76	686	260 646	5
12	198	34	411	502	5	63 630	337	619	443	49	434	193 671	6
14	198	68	486	601	4	99 153	558	887	796	143	838	346 656	7
133	1 371	475	3 218	4 343	31	699 221	3 360	5 772	4 235	632	4 562	2 091 102	
51	627	46	531	856	1	210 349	561	1 064	1 323	46	1 098	592 620	
38	395	35	305	611	1	131 099	404	749	1 027	7	823	428 397	
82	744	429	2 688	3 487	30	488 872	2 799	4 708	2 912	586	3 464	1 498 482	

Regierungsbezirk Oberbayern

9	61	1	7	15	-	3 930	35	37	91	2	85	33 176	161
18	169	19	60	128	1	44 759	155	195	379	3	307	176 300	162
-	-	1	10	10	-	1 730	4	10	-	-	1	2 558	163
27	230	21	76	153	1	50 419	194	242	470	5	393	212 034	
-	-	3	37	55	-	15 423	20	72	33	14	41	25 181	171
1	8	3	13	27	-	7 393	19	31	19	3	18	12 328	172
2	16	11	115	160	5	29 073	41	173	43	-	47	44 144	173
8	84	6	52	76	-	11 747	62	96	126	55	113	41 464	174
-	-	6	48	68	-	13 818	27	77	23	-	30	23 580	175
3	10	5	21	25	-	2 069	54	55	49	13	68	21 550	176
3	24	8	50	70	-	5 600	40	111	78	10	75	26 314	177
5	38	13	66	94	1	9 551	58	114	91	5	83	30 585	178
3	18	5	29	40	-	3 662	55	73	52	14	64	28 703	179
3	36	2	4	9	-	3 250	31	29	54	-	57	21 586	180
-	-	5	24	35	-	2 002	35	46	20	5	30	12 589	181
-	-	6	58	80	-	32 330	18	87	8	-	15	38 575	182
-	-	6	17	24	-	1 265	32	31	25	6	35	10 990	183
-	-	1	1	1	-	330	33	13	20	6	37	12 984	184
-	-	13	58	89	2	11 737	28	100	16	-	22	18 237	185
4	37	8	118	182	1	51 238	38	210	58	6	62	68 773	186
3	17	13	46	83	3	20 227	72	116	82	16	106	47 697	187
1	4	5	15	24	-	3 428	44	44	30	-	52	22 674	188
1	12	11	30	46	-	10 439	45	64	46	20	52	26 455	189
-	-	5	8	21	-	2 116	36	24	27	7	35	18 205	190
37	304	135	811	1 208	12	236 698	788	1 565	900	180	1 041	552 614	
64	534	156	888	1 361	13	287 117	982	1 807	1 370	185	1 434	764 648	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	6	7	10	12	3 550	5	5	5	9
262	Passau	2	2	2	3	820	2	2	2	3
263	Straubing	8	29	57	40	16 946	1	1	2	2
	Zusammen	16	38	69	56	21 316	8	8	9	14

Landkreise

271	Deggendorf	23	32	43	55	13 266	21	21	25	37
272	Freyung-Grafenau	9	13	16	21	4 491	7	8	10	14
273	Kelheim	20	25	39	45	11 408	17	17	17	31
274	Landshut	11	12	11	21	5 251	11	12	11	21
275	Passau	37	38	59	72	16 749	33	31	39	57
276	Regen	7	11	13	19	4 653	6	7	6	13
277	Rottal-Inn	14	15	17	26	6 449	14	15	17	26
278	Straubing-Bogen	34	39	57	69	17 226	31	31	36	53
279	Dingolfing-Landau	6	9	9	14	3 869	5	8	5	10
	Zusammen	161	195	264	342	83 362	145	151	166	262
2	Niederbayern	177	233	333	398	104 678	153	158	175	276

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	8	10	13	3 770	2	2	2	3
362	Regensburg	10	12	26	24	5 299	7	6	8	12
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	1	1	350	1	1	1	1
	Zusammen	14	20	37	38	9 419	10	8	11	16

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	17	15	18	27	6 871	17	15	18	27
372	Cham	22	23	24	41	8 621	22	23	24	41
373	Neumarkt i.d.OPf.	40	48	65	86	19 614	37	38	44	68
374	Neustadt a.d.Waldnaab	20	17	23	32	8 329	20	17	23	32
375	Regensburg	66	77	108	133	35 985	62	57	67	100
376	Schwandorf	20	23	35	43	10 397	18	18	21	33
377	Tirschenreuth	5	4	5	8	2 191	5	4	5	8
	Zusammen	190	208	278	371	92 008	181	173	202	309
3	Oberpfalz	204	228	315	408	101 427	191	181	213	325

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	5	-	-	-	-	-	7	4	10	-	13	3 679	261
-	-	-	-	-	-	-	7	- 1	8	-	7	3 126	262
6	50	2	53	59	-	14 360	15	50	60	-	41	32 099	263
7	55	2	53	59	-	14 360	29	53	78	-	61	38 904	
-	-	7	28	47	-	7 056	38	69	47	6	60	23 869	271
2	6	8	19	27	-	1 900	26	33	21	1	24	7 429	272
2	17	6	31	40	-	4 997	41	55	49	7	56	21 021	273
-	-	5	143	116	-	8 648	17	123	12	-	23	14 149	274
-	-	8	39	63	2	21 546	82	93	78	32	86	43 439	275
-	-	5	29	27	1	3 862	22	31	16	-	27	9 930	276
-	-	12	33	52	-	2 530	59	92	28	1	37	19 656	277
2	15	8	17	21	-	1 706	60	42	64	19	74	20 950	278
-	-	9	16	27	-	1 122	22	60	13	-	17	7 578	279
6	38	68	355	419	3	53 367	367	597	328	66	404	168 021	
13	93	70	407	477	3	67 727	396	650	406	66	465	206 925	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	8	-	-	-	-	-	13	- 3	18	1	26	6 598	361
-	-	1	1	1	-	97	24	5	39	-	31	10 900	362
-	-	-	-	-	-	-	5	0	3	-	2	644	363
1	8	1	1	1	-	97	42	2	60	1	59	18 142	
-	-	7	32	54	-	5 949	37	61	22	8	35	14 754	371
-	-	15	75	136	5	15 017	55	196	33	15	53	28 770	372
3	21	16	53	68	-	7 703	83	102	70	13	92	31 033	373
-	-	8	32	50	1	2 415	42	57	26	6	39	11 963	374
2	35	9	54	76	-	9 374	97	125	114	29	142	48 844	375
1	8	6	72	78	-	8 401	26	90	35	7	43	18 798	376
-	-	7	21	34	-	4 012	17	33	8	3	13	7 809	377
6	64	68	339	498	6	52 871	357	665	308	81	417	161 971	
7	72	69	340	499	6	52 968	399	667	368	82	476	180 113	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	7	8	7	12	3 842	7	8	7	12
462	Bayreuth	2	2	2	4	1 110	2	2	2	4
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	1	1	1	2	707	1	1	1	2
	Zusammen	10	11	10	19	5 659	10	11	10	19

Landkreise

471	Bamberg	29	31	37	51	14 155	27	26	28	44
472	Bayreuth	6	5	6	11	2 340	6	5	6	11
473	Coburg	6	5	6	9	2 406	6	5	6	9
474	Forchheim	13	13	13	21	6 362	13	13	13	21
475	Hof	10	8	10	16	3 612	10	8	10	16
476	Kronach	6	4	7	7	1 602	6	4	7	7
477	Kulmbach	7	6	7	10	3 101	7	6	7	10
478	Lichtenfels	11	10	11	17	4 588	11	10	11	17
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	6	4	6	7	1 906	6	4	6	7
	Zusammen	94	84	103	149	40 072	92	80	94	142
4	Oberfranken	104	95	113	168	45 731	102	90	104	161

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	22	63	173	130	24 292	13	9	13	21
563	Fürth	13	41	106	83	31 632	7	6	7	10
564	Nürnberg	12	20	46	35	8 758	10	8	10	14
565	Schwabach	6	6	6	10	3 297	6	6	6	10
	Zusammen	53	130	331	258	67 979	36	30	36	56

Landkreise

571	Ansbach	30	28	32	48	13 742	30	28	32	48
572	Erlangen-Höchstadt	14	49	81	70	20 021	9	8	9	14
573	Fürth	12	23	42	34	10 959	8	8	10	12
574	Nürnberger Land	19	17	25	32	8 565	17	14	18	27
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	5	5	5	8	2 616	5	5	5	8
576	Roth	34	62	93	97	25 403	29	27	30	47
577	Weißenburg-Gunzenhausen	19	24	39	45	11 026	14	14	18	23
	Zusammen	133	208	317	334	92 332	112	104	122	179
5	Mittelfranken	186	338	648	592	160 311	148	134	158	235

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	2	16	31	-	7 652	16	59	- 41	-	- 2	13 875	461
-	-	-	-	-	-	-	11	0	5	-	6	3 022	462
-	-	-	-	-	-	-	5	0	-	-	1	597	463
-	-	3	19	27	-	2 213	8	27	2	-	4	3 111	464
-	-	5	35	58	-	9 865	40	87	- 34	-	9	20 605	
1	4	8	43	49	-	3 943	64	67	59	14	76	22 744	471
-	-	3	20	33	-	3 016	26	38	10	1	19	8 093	472
-	-	2	30	34	-	4 161	19	36	9	3	16	7 890	473
-	-	2	3	4	-	852	37	6	25	4	33	10 604	474
-	-	2	6	12	-	1 285	26	15	13	3	20	7 042	475
1	2	3	7	12	-	1 017	14	14	8	-	8	3 340	476
-	-	4	226	231	-	30 030	21	234	12	1	17	41 536	477
-	-	1	1	2	-	70	22	17	15	3	21	8 380	478
-	-	2	90	63	-	5 647	16	59	10	2	10	8 209	479
2	6	27	426	441	-	50 021	245	485	161	31	220	117 838	
2	6	32	461	499	-	59 886	285	573	127	31	229	138 443	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
1	10	6	112	205	-	46 376	41	213	168	1	138	74 709	562
6	99	1	5	16	-	3 620	22	23	115	-	89	36 700	563
2	36	-	-	-	-	-	44	11	74	-	56	17 344	564
-	-	-	-	-	-	-	13	4	8	5	13	4 013	565
9	145	7	117	220	-	49 996	120	251	365	6	296	132 766	
-	-	17	52	90	-	9 090	78	112	41	1	62	27 568	571
2	41	-	-	-	-	-	19	45	83	23	72	20 548	572
-	-	2	6	11	-	1 422	24	27	50	5	42	14 248	573
2	7	6	6	12	-	1 362	50	21	33	1	40	12 671	574
-	-	5	22	31	-	1 216	17	30	9	-	13	5 284	575
4	60	5	10	16	-	863	60	66	100	19	107	29 938	576
4	17	4	13	24	-	4 791	35	18	44	21	54	17 623	577
12	125	39	108	183	-	18 744	283	319	360	70	389	127 880	
21	270	46	225	403	-	68 740	403	570	725	76	686	260 646	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	9	13	19	23	6 172	7	8	9	15
662	Schweinfurt	2	52	144	76	15 367	-	-	-	-
663	Würzburg	8	16	37	30	9 142	3	3	5	6
	Zusammen	19	81	200	129	30 681	10	11	14	21

Landkreise

671	Aschaffenburg	16	20	34	36	9 137	13	11	15	20
672	Bad Kissingen	16	21	35	37	8 254	12	10	14	19
673	Rhön-Grabfeld	4	5	4	7	2 128	4	5	4	7
674	Haßberge	7	6	7	11	2 934	7	6	7	11
675	Kitzingen	19	15	23	30	7 138	18	14	20	26
676	Miltenberg	5	7	5	11	3 371	5	7	5	11
677	Main-Spessart	12	13	15	22	5 715	12	13	15	22
678	Schweinfurt	17	19	27	35	9 071	16	16	18	29
679	Würzburg	17	21	32	38	12 424	13	11	17	21
	Zusammen	113	128	182	227	60 172	100	94	115	167
6	Unterfranken	132	210	382	356	90 853	110	105	129	187

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	13	31	104	63	15 414	9	5	9	8
762	Kaufbeuren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	2	9	16	16	3 794	1	1	1	2
764	Memmingen	12	21	33	37	8 978	10	9	11	19
	Zusammen	27	61	153	116	28 186	20	15	21	29

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	51	54	81	91	26 833	49	43	55	74
772	Augsburg	24	35	48	60	15 326	22	22	22	40
773	Dillingen a.d.Donau	15	16	19	28	8 202	14	14	16	25
774	Günzburg	26	25	39	47	11 547	23	18	25	33
775	Neu-Ulm	14	32	58	55	13 883	10	12	12	21
776	Lindau (Bodensee)	7	14	21	24	6 849	5	5	6	9
777	Ostallgäu	23	52	74	79	23 650	19	18	19	29
778	Unterallgäu	41	80	131	133	34 758	36	40	44	62
779	Donau-Ries	30	42	67	73	20 181	28	29	29	49
780	Oberallgäu	16	22	32	39	11 142	11	12	14	20
	Zusammen	247	371	570	630	172 371	217	212	242	362
7	Schwaben	274	432	723	745	200 557	237	227	263	391

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Unterfranken

2	10	-	-	-	-	-	16	9	21	-	1	25	7 355	661
2	144	1	25	31	-	7 800	8	50	147	30	80	24 663	662	
2	20	1	55	132	-	19 600	26	136	39	1	34	33 913	663	
6	174	2	79	163	-	27 400	50	195	207	30	139	65 931		
3	12	2	7	6	2	2 639	43	26	50	3	53	17 729	671	
-	-	3	4	7	-	402	31	24	37	-	42	12 535	672	
-	-	3	4	6	-	374	12	8	7	-	10	3 706	673	
-	-	6	19	26	-	1 242	27	22	17	-	22	7 321	674	
-	-	3	27	34	2	5 440	32	41	26	5	35	14 122	675	
-	-	3	20	27	1	4 599	26	39	12	1	20	11 450	676	
-	-	4	200	163	-	8 909	31	173	19	1	26	15 897	677	
-	-	2	6	9	-	393	30	21	31	4	41	11 680	678	
3	12	6	46	61	-	12 232	55	70	37	5	47	33 300	679	
6	24	32	331	339	5	36 230	287	424	236	19	295	127 740		
12	198	34	411	502	5	63 630	337	619	443	49	434	193 671	6	

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	6	67	114	-	12 717	57	128	122	-	83	45 355	761
-	-	-	-	-	-	-	8	0	3	2	2	347	762
1	15	-	-	-	-	-	4	6	18	-	18	3 964	763
-	-	2	103	87	-	45 495	17	100	34	2	37	54 572	764
1	15	8	170	201	-	58 212	86	234	177	4	141	104 238	
-	-	5	9	13	-	1 082	90	48	90	9	105	32 936	771
1	3	7	13	21	-	1 737	52	47	51	7	67	20 252	772
-	-	5	34	43	-	3 740	32	56	22	7	30	13 690	773
1	6	6	13	20	-	2 661	47	43	39	11	48	18 949	774
2	8	3	74	73	-	6 339	27	94	61	28	62	21 611	775
2	15	5	30	38	1	7 933	20	53	23	4	25	17 045	776
3	51	6	23	30	2	3 347	45	57	85	35	97	30 691	777
3	66	10	34	44	1	8 419	67	113	135	25	138	45 408	778
1	34	9	46	55	-	2 659	56	75	72	11	77	25 017	779
-	-	4	39	62	-	3 024	36	68	41	2	48	16 819	780
13	183	60	317	400	4	40 941	472	653	619	139	697	242 418	
14	198	68	486	601	4	99 153	558	887	796	143	838	346 656	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2022 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 712	6 252	1 460	21 582	21 519	1 939	13 644	20 318	25 424	3 944
2	Niederbayern	3 360	2 884	476	8 101	8 558	1 331	7 637	9 610	9 220	2 268
3	Oberpfalz	2 869	2 540	329	5 842	6 586	838	4 405	6 107	6 590	1 706
4	Oberfranken	1 600	1 455	145	3 020	3 443	432	4 868	5 251	3 490	689
5	Mittelfranken	2 656	2 159	497	9 005	7 980	618	5 838	7 886	10 264	1 130
6	Unterfranken	2 121	1 839	282	4 591	5 178	475	3 019	4 239	5 654	928
7	Schwaben	3 571	3 053	518	7 912	8 800	1 033	7 467	9 899	9 697	1 938
	Bayern	23 889	20 182	3 707	60 053	62 064	6 666	46 879	63 311	70 339	12 603
	Kreisfreie Städte	3 056	2 012	1 044	16 585	12 867	737	9 859	14 640	19 329	802
	darunter Großstädte ³⁾	2 196	1 424	772	12 898	9 650	538	6 959	10 891	15 189	331
	Landkreise	20 833	18 170	2 663	43 468	49 197	5 929	37 021	48 671	51 010	11 801

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	247	183	64	713	673	25	347	457	769	12
162	München	1 022	641	381	6 302	4 754	290	3 132	5 233	7 691	269
163	Rosenheim	61	38	23	306	283	10	48	71	327	71
	Zusammen	1 330	862	468	7 321	5 709	325	3 526	5 761	8 787	352

Landkreise

171	Altötting	168	137	31	428	479	64	421	581	490	198
172	Berchtesgadener Land	121	81	40	419	433	47	256	330	526	127
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	206	171	35	418	497	73	339	510	548	22
174	Dachau	334	269	65	790	805	73	738	1 019	894	234
175	Ebersberg	138	117	21	274	318	42	224	325	350	13
176	Eichstätt	506	467	39	824	1 065	99	759	876	1 029	150
177	Erding	326	265	61	1 022	1 002	123	832	1 464	1 161	122
178	Freising	388	339	49	672	799	81	589	751	722	100
179	Fürstenfeldbruck	320	280	40	574	661	34	221	369	646	104
180	Garmisch-Partenkirchen	96	70	26	233	240	29	86	140	281	20
181	Landsberg am Lech	352	318	34	563	714	68	365	603	641	156
182	Miesbach	181	147	34	453	465	46	300	425	573	12
183	Mühldorf a. Inn	371	331	40	650	859	138	663	938	738	176
184	München	571	452	119	1 813	1 696	57	487	823	1 928	543
185	Neuburg-Schrobenhausen	278	254	24	436	570	79	305	464	530	155
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	416	362	54	921	980	97	1 033	1 309	1 036	127
187	Rosenheim	629	498	131	1 760	1 869	192	826	1 269	2 075	649
188	Starnberg	260	228	32	456	654	38	351	438	523	61
189	Traunstein	338	283	55	698	790	128	553	832	877	326
190	Weilheim-Schongau	383	321	62	857	914	106	770	1 094	1 069	297
	Zusammen	6 382	5 390	992	14 261	15 809	1 614	10 118	14 557	16 637	3 592
1	Oberbayern	7 712	6 252	1 460	21 582	21 519	1 939	13 644	20 318	25 424	3 944

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2022 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	109	69	40	377	361	17	308	465	397	42
262	Passau	51	37	14	291	170	13	49	87	323	16
263	Straubing	95	64	31	368	311	14	165	308	392	6
	Zusammen	255	170	85	1 036	842	44	522	861	1 112	64

Landkreise

271	Deggendorf	394	342	52	1 009	1 058	98	562	830	1 080	256
272	Freyung-Grafenau	182	166	16	296	366	89	230	339	366	31
273	Kelheim	318	276	42	967	896	68	576	633	1 073	100
274	Landshut	399	348	51	781	923	107	899	1 118	855	273
275	Passau	594	513	81	1 269	1 437	188	699	1 127	1 546	549
276	Regen	183	161	22	383	475	264	304	542	488	104
277	Rottal-Inn	314	273	41	808	829	238	920	1 269	988	188
278	Straubing-Bogen	422	375	47	788	907	127	527	732	898	302
279	Dingolfing-Landau	299	260	39	764	824	108	2 398	2 159	814	401
	Zusammen	3 105	2 714	391	7 065	7 716	1 287	7 115	8 749	8 108	2 204
2	Niederbayern	3 360	2 884	476	8 101	8 558	1 331	7 637	9 610	9 220	2 268

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	41	32	9	134	134	11	96	139	170	7
362	Regensburg	127	81	46	653	472	27	594	714	820	19
363	Weiden i.d.OPf.	28	17	11	166	137	6	24	38	181	-
	Zusammen	196	130	66	953	743	44	714	891	1 171	26

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	255	235	20	411	497	82	275	437	478	137
372	Cham	370	325	45	668	822	219	793	1 209	803	282
373	Neumarkt i.d.OPf.	442	380	62	946	1 069	158	666	969	1 049	255
374	Neustadt a.d.Waldnaab	255	238	17	360	469	98	414	595	404	119
375	Regensburg	847	787	60	1 431	1 759	104	544	754	1 549	498
376	Schwandorf	356	303	53	872	956	69	535	698	888	334
377	Tirschenreuth	148	142	6	201	270	64	464	554	248	55
	Zusammen	2 673	2 410	263	4 889	5 843	794	3 691	5 216	5 419	1 680
3	Oberpfalz	2 869	2 540	329	5 842	6 586	838	4 405	6 107	6 590	1 706

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	50	32	18	186	190	11	152	275	165	10
462	Bayreuth	30	16	14	142	120	8	40	63	181	1
463	Coburg	22	15	7	128	110	9	130	138	143	7
464	Hof	23	20	3	46	57	13	80	107	64	21
	Zusammen	125	83	42	502	477	41	402	584	553	39

Landkreise

471	Bamberg	318	297	21	495	617	74	757	901	599	166
472	Bayreuth	217	202	15	431	499	53	167	271	443	144
473	Coburg	102	93	9	173	201	29	808	753	192	89
474	Forchheim	265	251	14	366	491	51	290	398	479	79
475	Hof	169	166	3	229	307	38	597	632	250	84
476	Kronach	82	76	6	154	162	37	96	160	196	15
477	Kulmbach	103	88	15	248	240	25	712	664	275	17
478	Lichtenfels	119	107	12	251	255	32	523	357	293	28
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	100	92	8	171	194	52	517	532	210	28
	Zusammen	1 475	1 372	103	2 518	2 966	391	4 467	4 668	2 937	650
4	Oberfranken	1 600	1 455	145	3 020	3 443	432	4 868	5 251	3 490	689

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	63	45	18	319	222	10	891	772	359	23
562	Erlangen	96	68	28	422	355	21	618	970	496	4
563	Fürth	117	72	45	776	579	22	84	196	855	7
564	Nürnberg	390	249	141	2 977	1 922	97	1 356	1 932	3 337	19
565	Schwabach	45	34	11	137	142	10	45	59	155	19
	Zusammen	711	468	243	4 631	3 220	160	2 996	3 930	5 202	72

Landkreise

571	Ansbach	456	405	51	908	1 013	151	1 458	1 850	1 076	210
572	Erlangen-Höchstadt	309	246	63	1 027	971	44	316	451	1 139	205
573	Fürth	197	161	36	713	680	38	149	253	806	112
574	Nürnberger Land	307	279	28	518	654	60	241	391	610	141
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	176	162	14	266	332	37	105	156	310	84
576	Roth	269	251	18	425	541	72	346	520	496	147
577	Weißenburg-Gunzenhausen	231	187	44	517	569	56	228	333	625	159
	Zusammen	1 945	1 691	254	4 374	4 760	458	2 842	3 956	5 062	1 058
5	Mittelfranken	2 656	2 159	497	9 005	7 980	618	5 838	7 886	10 264	1 130

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	86	66	20	264	283	8	181	194	301	17
662	Schweinfurt	25	13	12	284	195	23	307	507	336	123
663	Würzburg	89	54	35	597	526	19	317	578	663	1
	Zusammen	200	133	67	1 145	1 003	50	805	1 279	1 300	141
Landkreise											
671	Aschaffenburg	217	174	43	441	531	30	83	147	549	61
672	Bad Kissingen	179	166	13	296	377	59	238	358	316	23
673	Rhön-Grabfeld	161	147	14	274	328	45	141	212	335	21
674	Haßberge	159	152	7	237	305	40	122	185	300	26
675	Kitzingen	252	231	21	396	493	62	407	542	480	164
676	Miltenberg	200	162	38	495	530	45	203	290	660	107
677	Main-Spessart	197	179	18	307	383	50	624	621	435	59
678	Schweinfurt	263	239	24	429	540	44	195	281	495	120
679	Würzburg	293	256	37	571	688	50	201	324	784	206
	Zusammen	1 921	1 706	215	3 446	4 175	425	2 214	2 960	4 354	787
6	Unterfranken	2 121	1 839	282	4 591	5 178	475	3 019	4 239	5 654	928
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	108	76	32	458	370	37	511	810	558	-
762	Kaufbeuren	53	44	9	138	140	10	74	122	193	40
763	Kempten (Allgäu)	35	16	19	258	227	14	145	212	296	33
764	Memmingen	43	30	13	143	135	12	165	190	157	35
	Zusammen	239	166	73	997	872	73	895	1 334	1 204	108
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	405	360	45	733	882	79	442	607	861	160
772	Augsburg	561	493	68	1 165	1 315	110	995	1 282	1 336	222
773	Dillingen a.d.Donau	243	211	32	434	520	98	680	809	538	132
774	Günzburg	348	300	48	689	776	100	1 141	1 260	808	183
775	Neu-Ulm	326	277	49	809	892	63	373	525	940	220
776	Lindau (Bodensee)	84	54	30	351	314	37	272	465	496	36
777	Ostallgäu	364	309	55	778	913	115	576	922	969	298
778	Unterallgäu	410	370	40	796	927	151	965	1 145	962	242
779	Donau-Ries	387	348	39	712	850	104	508	737	833	282
780	Oberallgäu	204	165	39	448	538	103	620	812	750	55
	Zusammen	3 332	2 887	445	6 915	7 928	960	6 573	8 566	8 493	1 830
7	Schwaben	3 571	3 053	518	7 912	8 800	1 033	7 467	9 899	9 697	1 938

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2022
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	396	322	152	396	586	158 458
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	31	15	58	54	14 789
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	46	31	84	75	18 664
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	439	399	198	538	716	191 911
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	31	24	57	48	12 358
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	1	4	2	9	6	1 450
8	Unternehmen	22	31	25	54	51	14 058
9	davon Wohnungsunternehmen	17	27	24	48	44	12 101
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	4	1	6	7	1 957
12	Private Haushalte	416	364	171	475	659	176 403
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	92	180	-	-	32 050
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	257	279	-	-	11 324
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	967	1 121	3	3	125 604
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	23	414	430	1	1	62 074
19	Handels- und Lagergebäude	56	535	654	2	2	58 731
20	Hotels und Gaststätten	2	4	13	-	-	1 650
21	Sonstige Nichtwohngebäude	3	11	21	-	-	11 541
22	Nichtwohngebäude insgesamt	139	1 327	1 601	3	3	180 519
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	5	23	38	-	-	13 300
24	Unternehmen	106	1 233	1 453	1	1	156 381
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	38	254	273	-	-	10 894
26	Produzierendes Gewerbe	40	522	563	1	1	82 399
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	28	457	617	-	-	63 088
28	Private Haushalte	27	70	107	2	2	10 581
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	3	-	-	257

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2022 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	350	336	203	350	564	175 284
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	50	70	39	100	117	35 036
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	85	305	169	736	562	149 963
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	485	710	411	1 186	1 243	360 283
6	darunter erbaut durch private Haushalte	319	369	221	469	628	190 053
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	131	131	67	131	228	56 677
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	28	13	44	49	12 522
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	74	39	158	121	35 479
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	177	233	120	333	398	104 678
12	darunter erbaut durch private Haushalte	141	167	85	209	290	70 927
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	169	156	74	169	281	70 535
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	25	13	44	44	10 603
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	47	33	102	83	20 289
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	204	228	120	315	408	101 427
18	darunter erbaut durch private Haushalte	164	181	96	231	319	80 981
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	89	44	100	158	43 420
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	0	4	3	751
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	3	9	7	1 560
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	104	95	47	113	168	45 731
24	darunter erbaut durch private Haushalte	103	94	45	109	166	45 295
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	138	122	63	138	214	57 477
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	6	20	20	5 499
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	204	109	490	358	97 335
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	186	338	178	648	592	160 311
30	darunter erbaut durch private Haushalte	133	131	68	168	228	63 112
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	91	82	40	91	145	38 032
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	23	13	38	43	10 772
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	105	58	253	168	42 049
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	132	210	111	382	356	90 853
36	darunter erbaut durch private Haushalte	113	157	72	279	266	65 829
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	211	196	107	211	332	92 657
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	31	13	52	58	14 258
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	205	130	460	354	93 642
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	274	432	249	723	745	200 557
42	darunter erbaut durch private Haushalte	230	262	140	348	448	123 425
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 190	1 111	597	1 190	1 922	534 082
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	151	190	97	302	334	89 441
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	221	944	541	2 208	1 654	440 317
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	1 562	2 245	1 235	3 700	3 910	1 063 840
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 203	1 361	728	1 813	2 345	639 622

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im November 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	65	43	66	109	33 432
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	6	22	24	6 441
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	31	17	86	63	12 697
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	86	110	67	174	196	52 570
6	darunter erbaut durch private Haushalte	76	80	50	92	134	39 675
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	39	32	13	39	59	14 651
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	2	10	10	2 476
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	2	13	10	2 240
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	47	43	16	62	79	19 367
12	darunter erbaut durch private Haushalte	33	31	13	40	56	13 652
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	59	53	27	59	93	24 079
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	12	8	18	19	4 492
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	68	64	36	77	112	28 571
18	darunter erbaut durch private Haushalte	55	54	31	64	93	23 895
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	21	10	24	36	9 723
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	24	21	10	24	36	9 723
24	darunter erbaut durch private Haushalte	24	21	10	24	36	9 723
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	32	18	36	54	14 254
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	3	1 064
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	23	18	35	34	11 056
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	43	56	37	75	91	26 374
30	darunter erbaut durch private Haushalte	37	33	19	39	55	14 764
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	13	10	5	13	19	5 034
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	2	4	4	1 326
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	16	13	30	25	4 705
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	16	29	20	47	48	11 065
36	darunter erbaut durch private Haushalte	15	13	7	17	23	6 360
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	58	32	61	97	27 379
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	13	4	22	25	6 218
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	31	16	55	50	13 737
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	75	102	52	138	172	47 334
42	darunter erbaut durch private Haushalte	73	75	37	87	126	34 834
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	298	271	148	298	467	128 552
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	48	23	80	84	22 017
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	106	66	219	182	44 435
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	359	425	236	597	733	195 004
48	darunter erbaut durch private Haushalte	313	306	166	363	524	142 903

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2022
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 562	104	11	1 443	-	3	1
2	darin Wohnungen	3 700	749	40	2 907	-	3	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 190	65	10	1 111	-	3	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	151	8	-	143	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	221	31	1	189	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 208	668	30	1 510	-	-	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	485	34	-	451	-	-	-
10	Niederbayern	177	13	-	164	-	-	-
11	Oberpfalz	204	11	-	192	-	1	-
12	Oberfranken	104	3	-	101	-	-	-
13	Mittelfranken	186	19	11	154	-	1	1
14	Unterfranken	132	2	-	129	-	1	-
15	Schwaben	274	22	-	252	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	475	35	3	138	-	7	292
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 218	400	270	1 485	-	26	1 037
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10	6	-	4	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	8	-	21	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	307	184	-	123	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	2	-	10	-	-	123
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	582	14	-	36	-	-	533
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	280	12	2	93	-	6	167
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 018	99	194	1 214	-	10	501
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	5	1	37	-	-	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	695	20	2	583	-	-	90
28	Handels- und Lagergebäude	156	4	1	49	-	6	96
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 150	41	193	602	-	10	304
30	Hotels und Gaststätten	6	2	-	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	47	31	-	15	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	29	12	1	13	-	1	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	301	97	76	109	-	15	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	156	16	2	48	-	3	87
35	Niederbayern	70	1	-	19	-	2	48
36	Oberpfalz	69	5	-	20	-	2	42
37	Oberfranken	32	3	-	12	-	-	17
38	Mittelfranken	46	5	-	7	-	-	34
39	Unterfranken	34	1	1	10	-	-	22
40	Schwaben	68	4	-	22	-	-	42

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 562	1	6	72	37
2	darin Wohnungen	3 700	1	12	318	51
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 190	1	4	38	30
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	151	-	1	3	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	221	-	1	31	4
6	darin Wohnungen	2 208	-	6	274	15
7	Wohnheime	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	485	-	2	27	10
10	Niederbayern	177	-	-	11	1
11	Oberpfalz	204	-	-	3	6
12	Oberfranken	104	-	1	-	2
13	Mittelfranken	186	1	-	7	9
14	Unterfranken	132	-	1	4	5
15	Schwaben	274	-	2	20	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	475	292	4	21	6
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 218	1 037	27	182	11
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	-	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	307	-	-	6	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	123	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	582	533	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	280	167	4	15	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 018	501	27	151	11
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	18	2	4	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	695	90	16	16	5
28	Handels- und Lagergebäude	156	96	2	9	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 150	304	10	130	6
30	Hotels und Gaststätten	6	-	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	47	-	-	5	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	29	2	-	4	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	301	3	-	25	0
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	156	87	1	8	1
35	Niederbayern	70	48	1	2	2
36	Oberpfalz	69	42	2	4	2
37	Oberfranken	32	17	-	2	-
38	Mittelfranken	46	34	-	-	-
39	Unterfranken	34	22	-	-	1
40	Schwaben	68	42	-	5	-

Nichtwohngebäude in Bayern im November 2022 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
104	37	1 157	9	128	1	10	-	1
749	76	1 925	16	447	2	103	-	2
65	28	937	7	76	-	4	-	3
8	4	115	-	16	1	-	-	4
31	5	105	2	36	-	6	-	5
668	40	758	9	339	-	99	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	10	352	4	46	-	-	-	9
13	2	130	-	20	-	-	-	10
11	4	167	1	11	-	1	-	11
3	-	89	-	9	-	-	-	12
19	4	117	-	20	1	8	-	13
2	4	111	-	5	-	-	-	14
22	13	191	4	17	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
35	10	74	1	30	1	-	1	16
400	101	1 082	1	290	76	-	11	17
1	-	-	-	1	-	-	-	18
6	-	-	-	4	-	-	-	19
8	3	13	1	2	-	-	-	20
184	44	68	1	4	-	-	-	21
2	2	1	-	7	-	-	-	22
14	22	3	-	11	-	-	-	23
12	5	53	-	19	-	-	-	24
99	36	929	-	265	-	-	-	25
5	4	21	-	6	-	-	-	26
20	25	502	-	20	-	-	-	27
4	1	28	-	12	-	-	-	28
41	11	404	-	244	-	-	-	29
2	-	2	-	-	-	-	-	30
31	-	11	-	-	-	-	-	31
12	-	7	-	1	1	-	1	32
97	-	81	-	7	76	-	11	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
16	5	23	1	13	1	-	-	34
1	-	9	-	6	-	-	1	35
5	1	8	-	5	-	-	-	36
3	1	8	-	1	-	-	-	37
5	2	4	-	1	-	-	-	38
1	-	9	-	1	-	-	-	39
4	1	13	-	3	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 562	808	1	25	264
2	darin Wohnungen	3 700	2 085	1	257	446
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 190	612	1	3	224
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	151	64	-	2	20
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	221	132	-	20	20
6	darin Wohnungen	2 208	1 345	-	250	182
7	Wohnheime	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	485	263	-	8	84
10	Niederbayern	177	101	-	1	15
11	Oberpfalz	204	116	1	5	23
12	Oberfranken	104	45	-	-	26
13	Mittelfranken	186	89	-	8	32
14	Unterfranken	132	69	-	2	29
15	Schwaben	274	125	-	1	55
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	475	410	-	7	15
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 218	2 457	-	245	299
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	10	6	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	19	-	1	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	307	252	-	5	20
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	130	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	582	569	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	280	238	-	4	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 018	1 374	-	211	273
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	38	-	2	7
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	695	344	-	13	250
28	Handels- und Lagergebäude	156	143	-	1	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 150	880	-	193	23
30	Hotels und Gaststätten	6	2	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	47	31	-	5	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	29	22	-	2	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	301	256	-	28	6
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	156	130	-	3	6
35	Niederbayern	70	60	-	1	1
36	Oberpfalz	69	58	-	1	2
37	Oberfranken	32	30	-	-	2
38	Mittelfranken	46	41	-	-	2
39	Unterfranken	34	31	-	1	1
40	Schwaben	68	60	-	1	1

Nichtwohngebäude in Bayern im November 2022 nach Gebäudearten, verwendeten sekundären Energie für Heizung

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	6	108	350	-	-	-	1
-	-	6	319	586	-	-	-	2
-	-	6	70	274	-	-	-	3
-	-	-	14	51	-	-	-	4
-	-	-	24	25	-	-	-	5
-	-	-	221	210	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	40	88	-	-	-	9
-	-	-	6	54	-	-	-	10
-	-	-	6	53	-	-	-	11
-	-	-	4	29	-	-	-	12
-	-	2	10	45	-	-	-	13
-	-	-	10	22	-	-	-	14
-	-	2	32	59	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	19	23	-	-	1	16
-	-	-	134	82	-	-	1	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	4	-	-	-	19
-	-	-	4	2	-	-	-	20
-	-	-	22	8	-	-	-	21
-	-	-	2	3	-	-	-	22
-	-	-	8	5	-	-	-	23
-	-	-	12	14	-	-	1	24
-	-	-	99	60	-	-	1	25
-	-	-	7	6	-	-	1	26
-	-	-	69	17	-	-	1	27
-	-	-	4	4	-	-	-	28
-	-	-	27	28	-	-	-	29
-	-	-	1	2	-	-	-	30
-	-	-	3	7	-	-	-	31
-	-	-	1	3	-	-	-	32
-	-	-	5	6	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	9	8	-	-	-	34
-	-	-	2	6	-	-	-	35
-	-	-	2	5	-	-	1	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	1	2	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	4	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2022
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 562	-	103	889	45	59	3	457	6
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 245	-	377	1 291	92	61	2	418	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 063 840	-	187 824	596 957	41 739	30 893	1 017	203 526	1 884
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 190	-	36	654	31	50	3	410	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 111	-	33	651	26	49	2	346	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	534 082	-	16 676	309 028	12 220	24 515	1 017	168 742	1 884
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	151	-	13	98	-	7	-	33	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	190	-	17	128	-	8	-	37	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	89 441	-	7 590	58 744	-	3 455	-	19 652	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	221	-	54	137	14	2	-	14	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	944	-	327	511	66	5	-	35	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	440 317	-	163 558	229 185	29 519	2 923	-	15 132	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	475	67	168	89	3	4	2	133	9
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 218	475	1 959	291	8	10	2	445	30
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	699 221	50 315	479 951	84 680	2 477	4 761	249	75 191	1 597
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	2	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	10	-	-	10	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 898	-	-	4 898	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	29	1	13	10	1	-	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	307	21	239	25	6	-	-	16	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	112 339	3 344	84 541	14 316	2 337	-	-	7 801	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	135	17	43	15	-	-	1	58	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	582	181	212	39	-	-	1	148	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	38 622	6 519	15 235	4 326	-	-	184	12 090	268
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	280	48	100	52	2	4	1	65	8
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 018	271	1 278	171	2	10	0	259	28
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	357 824	39 952	235 419	39 129	140	4 761	65	37 029	1 329
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	61	6	24	11	1	2	-	16	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	695	70	496	29	0	7	-	92	1
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	158 222	14 116	115 654	8 841	50	4 021	-	15 485	55
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	156	36	47	26	1	2	1	36	7
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 150	165	679	119	1	3	0	155	28
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	136 852	18 600	79 941	20 783	90	740	65	15 359	1 274
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	6	1	1	2	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	47	3	28	9	-	-	-	7	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	26 230	1 200	15 500	3 960	-	-	-	5 570	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	29	1	12	10	-	-	-	6	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	301	3	230	47	-	-	-	22	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	185 538	500	144 756	22 011	-	-	-	18 271	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



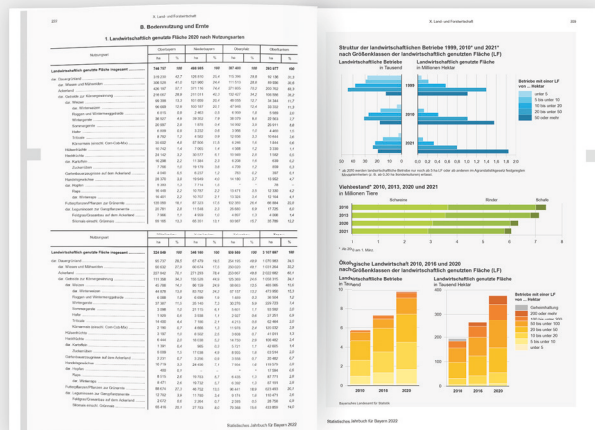
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de